

UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUG ABONAMENTOWYCH

Kompleksowa pielęgnacja i utrzymanie terenów zielonych

Data zawarcia umowy: ..... Miejsce zawarcia: .....

Zawarta w dniu dzisiejszym pomiędzy następującymi Stronami:

Zleceniodawca (Klient)	**Zleceniobiorca (Wykonawca)**
Imię i nazwisko / Firma:	**Agra-Nord-Serwis**
.....	**Ul. Jodłowa 13 83-034 Kleszczewo**
Adres / Siedziba:	NIP: **592-118-09-79**
.....	Telefon: **691-423-096**
NIP / PESEL:	E-mail: **agra-nord@wp.pl**
.....	
Telefon:	
E-mail:	

Strony wspólnie zwane są dalej „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”. W wyniku zgodnych oświadczeń woli Strony zawarły umowę o następującej treści:

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zleceniodawcy cyklicznych usług ogrodniczych polegających na stałej pieczy, pielęgnacji oraz utrzymaniu ogrodu zlokalizowanego pod adresem:
..... (dalej jako „Ogród”).

2. Usługi, o których mowa w ust. 1, wykonywane będą w systemie abonamentowym i obejmują zakres prac szczegółowo określony w § 2 niniejszej Umowy.

§ 2. ZAKRES PRAC I HARMONOGRAM WIZYT

1. W ramach ustalonego abonamentu Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia 2 (dwóch) wizyt serwisowych w miesiącu kalendarzowym.

2. Podstawowy zakres prac realizowanych podczas każdej z wizyt obejmuje (w zależności od aktualnej pory roku oraz potrzeb wegetacyjnych roślin):

- Koszenie trawnika wraz z wyrównywaniem obrzeży oraz zbieraniem pokosu,
- Usuwanie chwastów z rabat roślinnych, ciągów pieszych oraz podjazdów,
- Przycinanie i formowanie krzewów, żywopłotów oraz drzewek ozdobnych (zgodnie ze sztuką ogrodniczą),
- Nawożenie trawnika oraz roślin odpowiednimi preparatami (koszt nawozów pokrywa: Zleceniodawca / Wykonawca *niepotrzebne skreślić),
- Kontrola stanu fitosanitarnego roślin oraz wykonywanie oprysków ochronnych w przypadku wystąpienia chorób lub szkodników,
- Drobne prace porządkowe w Ogrodzie związane z bieżącą pielęgnacją (np. grabienie liści).

3. Dokładne terminy wizyt będą ustalane telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Wizyty realizowane będą w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 18:00, chyba że Strony postanowią inaczej.

4. Czas trwania jednej wizyty wynosi szacunkowo do ..... godzin, w zależności od bieżących potrzeb Ogrodu.

§ 3. OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- Świadczenia usług z należytą starannością, zgodnie ze sztuką ogrodniczą, przepisami BHP oraz przy użyciu profesjonalnego sprzętu własnego,
- Zabezpieczenia i pozostawienia miejsca pracy w należytym porządku po zakończeniu każdej wizyty,
- Informowania Zleceniodawcy o zauważonych problemach wymagających podjęcia dodatkowych działań wykraczających poza ramy niniejszej Umowy.

2. Zleceniodawca zobowiązuje się do:

- Zapewnienia Wykonawcy swobodnego i bezpiecznego dostępu do Ogrodu w ustalonych terminach wizyt,
- Udostępnienia bezpłatnego źródła wody oraz prądu (230V) niezbędnego do realizacji prac pielęgnacyjnych,
- Terminowej zapłaty wynagrodzenia abonamentowego na rzecz Wykonawcy.

§ 4. WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Z tytułu realizacji przedmiotu Umowy określonego w § 1 i § 2, Zleceniodawca zobowiązuje się płacić Wykonawcy stałe wynagrodzenie abonamentowe w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... złotych) miesięcznie.

2. Wynagrodzenie płatne będzie *z góry / *z dołu (*wybrać właściwe) do dnia ..... każdego miesiąca kalendarzowego, na podstawie faktury VAT / rachunku wystawionego przez Wykonawcę, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze:
PL ..... 98 1020 1909 0000 3702 0295 5045.....

3. Wszelkie prace wykraczające poza podstawowy zakres określony w § 2 ust. 2 (np. nasadzenia nowych roślin, zakładanie trawnika, wywóz znacznych ilości odpadów zielonych wielkogabarytowych, naprawy instalacji ogrodowych) będą wyceniane indywidualnie i realizowane wyłącznie na podstawie odrębnego zlecenia Zleceniodawcy.

4. W przypadku braku możliwości realizacji wizyty z winy Zleceniodawcy (np. brak dostępu do posesji mimo wcześniejszego potwierdzenia terminu), wizytę uważa się za odbytą, a abonament nie podlega pomniejszeniu.

5. W przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych (np. ciągłe, ulewne opady deszczu, burze, ekstremalne upały), Wykonawca ma prawo w porozumieniu ze Zleceniodawcą przesunąć termin wizyty na najbliższy możliwy dzień wolny od przeszkód pogodowych.

§ 5. CZAS TRWANIA UMOWY I WARUNKI WYPOWIEDZENIA

1. Umowa zostaje zawarta na: *czas nieokreślony / *czas określony od dnia ..... do dnia ..... (*niepotrzebne skreślić).

2. Każdej ze Stron przysługuje prawo do wypowiedzenia Umowy zawartej na czas nieokreślony z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie wymaga formy pisemnej lub dokumentowej (e-mail) pod rygorem nieważności.

3. Wykonawca ma prawo rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym (bez zachowania okresu wypowiedzenia) w przypadku, gdy Zleceniodawca opóźnia się z zapłatą abonamentu za co najmniej jeden pełny okres rozliczeniowy, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zapłaty i wyznaczeniu dodatkowego 7-dniowego terminu.

§ 6. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej lub dokumentowej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy Strony będą starały się rozwiązać polubownie, a w przypadku braku porozumienia spory rozstrzygać będzie sąd właściwy dla miejsca wykonania usługi.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....	.....
Zleceniodawca (Klient)	Zleceniobiorca (Wykonawca)